



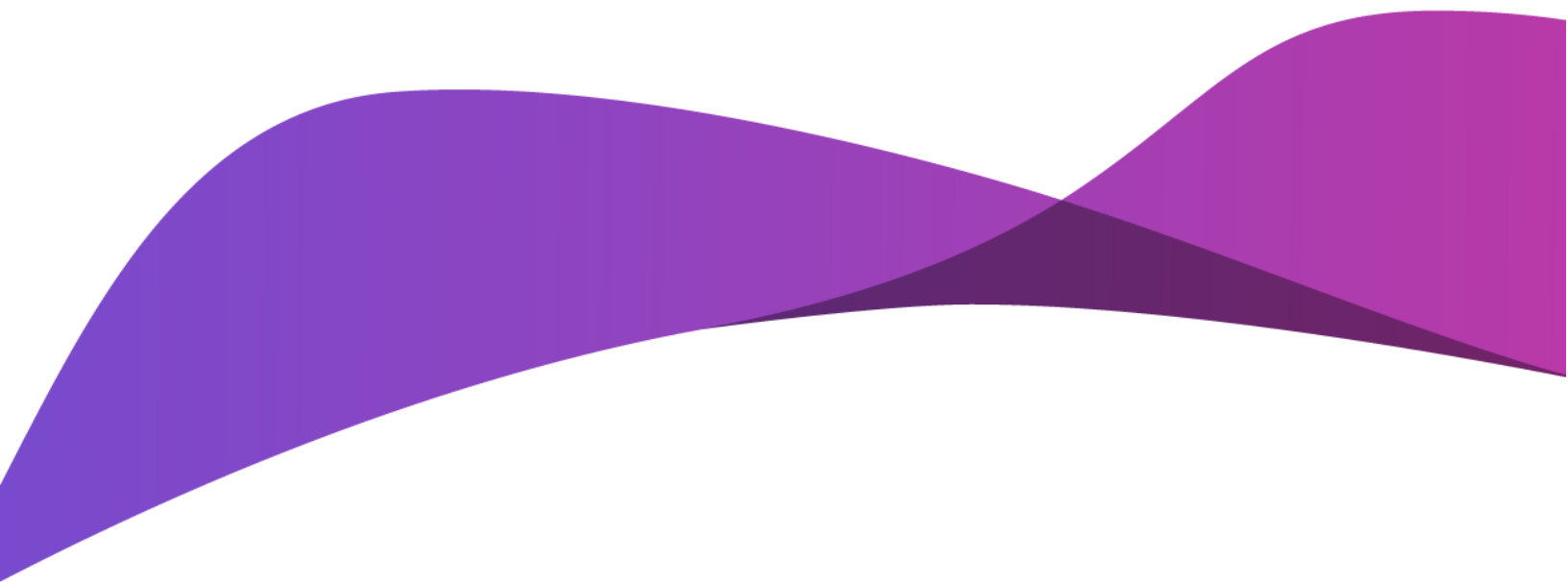
Canadian Mortgage Technology

Notes de mise à jour de Filogix Expert

Date de mise à jour : le 7 décembre 2024

Table des matières

Aperçu	3	
Demandes PPE d'Equifax	4	
FastKey	6	
Réformes gouvernementales des règles hypothécaires		6
Augmentation du prix plafond pour les prêts hypothécaires assurés	6	
Amortissements hypothécaires sur 30 ans	7	
Formulaires mis à jour	7	
Formulaires de l'ARSF de l'Ontario	7	
Document de divulgation du Nouveau-Brunswick	8	



Aperçu

La mise à jour d'Expert Broker lancée en décembre 2024 comprend diverses améliorations et corrections :

- Les demandes d'Equifax pour PPE
- FastKey pour la vérification d'identité
- Réformes gouvernementales des règles hypothécaires
- Formulaires mis à jour pour l'Ontario et le Nouveau-Brunswick

Remarque spéciale : Toute personne qui utilise Filogix Expert DOIT effacer la mémoire cache de son navigateur après la mise à jour. Les directives d'effacement de la mémoire cache de votre navigateur figurent à la page de connexion à Expert et sur les sites de soutien du fournisseur accessibles à l'aide des liens ci-dessous :

Internet Explorer :

<https://support.microsoft.com/fr-ca/help/260897/how-to-delete-the-contents-of-the-temporary-internet-files-folder>

Firefox :

<https://support.mozilla.org/fr/kb/comment-vider-le-cache-de-firefox>

Chrome :

https://support.google.com/chrome/answer/2392709?hl=fr&ref_topic=7438008&co=GENIE.Platform%3DDesktop&oco=1

Demandes PPE d'Equifax

Filogix continue d'améliorer nos offres de services pour aider les utilisateurs à se conformer aux réglementations de CANAFE. Dans cette dernière version, Expert Broker introduit l'option de demander un rapport d'Equifax axé uniquement sur les PPE et les sanctions. [Pour toute question concernant les tarifs des demandes PEP / Sanctions, veuillez contacter Equifax à \[gbscanada@equifax.com\]\(mailto:gbscanada@equifax.com\)](#)

Une nouvelle colonne a été ajoutée à l'écran du Bureau de crédit Expert pour permettre aux utilisateurs de soumettre des demandes de vérification uniquement pour les PPE (Personnes Politiquement Exposées) et les sanctions.

Les demandes pour l'un des rapports disponibles sur cet écran doivent être faites séparément - une seule case à cocher peut être sélectionnée à la fois pour PPE/Sanctions, Assistance LBC ou Bureau de crédit.

Nom	Autorisation obtenue	Méthode d'autorisation	Bureau Unique	Bureau Conjoint	Copier Passif	Assistance LBC (Source Double avec PPE)	PPE/Sanctions Seulement
Dan M. Darwin	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Pour faire une demande de PPE, cochez la case « PPE/Sanctions Seulement » pour le client sur lequel vous souhaitez générer un rapport. Sélectionnez « Equifax » comme fournisseur, la langue dans laquelle vous souhaitez recevoir le rapport, puis appuyez sur le bouton « Demande ».

Nom	Autorisation obtenue	Méthode d'autorisation	Bureau Unique	Bureau Conjoint	Copier Passif	Assistance LBC (Source Double avec PPE)	PPE/Sanctions Seulement
Dan M. Darwin	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Equifax Français Demande Français Imprimer le formulaire de consentement

TransUnion

Haut de page

Nom	Date de réception de la demande	Fournisseur / Type de bureau	Cote de crédit	Date d'obtention de l'autorisation / Méthode d'autorisation	État	Envoyer au prêteur	Langue
-----	---------------------------------	------------------------------	----------------	-------------------------------------------------------------	------	--------------------	--------

Haut de page

Nom	Date de réception de la demande	Fournisseur / Type de demande	Statut de la demande	Langue	Détails de la réponse
-----	---------------------------------	-------------------------------	----------------------	--------	-----------------------

Une fois une réponse reçue, vous verrez une entrée dans la section « Historique des demandes des rapports supplémentaires » avec un type de demande « PPE et Sanctions ».

Nom	Date de réception de la demande	Fournisseur / Type de demande	Statut de la demande	Langue	Détails de la réponse
Dan Darwin	27 nov. 2024	Equifax / PPE et Sanctions	Succès	Français	Aperçu

Un statut de demande « Succès » sera affiché tant que Filogix reçoit une réponse d'Equifax. Cependant, les utilisateurs doivent examiner les détails de la réponse pour confirmer les résultats de l'appel au service PPE. En cliquant sur le bouton Aperçu dans les détails de la réponse, un rapport PDF des résultats s'ouvrira.

En cas de problème, les détails seront fournis dans le rapport PDF sous les champs « Résultat » et « Message ».

Résultats des PPE / Sanctions		Page 1 sur 1
Obtenu de:	Equifax Canada	
No. de transaction:	dea52681-a6e7-4c9c-b372-03a8797e11f4	
Demandé pour:	Dan Darwin	
Demandé par:	Margaret Ng / Expert BA1	
Date / heure de la demande:	2024-11-27, 12:07:07 PM EST	

Dépistage des Personnes Politiquement Exposées (PPE)	
Résultat:	Non disponible
Message:	Equifax est indisponible

Dépistage des Sanctions	
Résultat:	Non disponible
Message:	Equifax est indisponible

Un rapport réussi apparaîtra comme suit :

Résultats des PPE / Sanctions		Page 1 sur 1
Obtenu de:	Equifax Canada	
No. de transaction:	dea52681-a6e7-4c9c-b372-03a8797e11f4	
Demandé pour:	Dan Darwin	
Demandé par:	Margaret Ng / Expert BA1	
Date / heure de la demande:	2024-11-27, 12:07:07 PM EST	

Dépistage des Personnes Politiquement Exposées (PPE)	
Résultat:	Non
Note:	Indique si une personne a été repérée sur une liste de personnes exposées à la corruption.

Dépistage des Sanctions	
Résultat:	Non
Note:	Indique si une personne a été repérée sur une liste de sanctions.

Les demandes pour PPE/Sanctions seront affichées dans l'historique des transactions à des fins de suivi.

FastKey

Un lien vers le site web de Fastkey a été ajouté directement dans Expert Broker. Cette amélioration offre aux utilisateurs la possibilité de choisir parmi un plus large éventail de fournisseurs de services qui peuvent les aider à répondre aux exigences de vérification d'identité de CANAFE. En cliquant sur le logo Fastkey, les utilisateurs peuvent facilement accéder au site web Fastkey pour créer un nouveau compte ou se connecter en utilisant leurs informations d'identification existantes.

The image shows a web interface for identification and registration. At the top, there is a section titled "Identification" with a sub-section "Demandeur 1". It contains three input fields: "Type d'identification" (with a dropdown menu showing "Permis de conduire"), "Pays d'identification" (with a dropdown menu showing "can"), and "N° d'identification" (with a text input field containing "asdfasdf"). To the right of these fields are logos for "VeriFast" and "fastkey". Below the input fields is a button labeled "Ajouter ID du demandeur 1" and a link "Supprimer ID du demandeur 1".

Below the identification section is a navigation bar with the "fastkey" logo, a menu with "Maison", "Qui servons-nous?", "Nos services", "FAQ", and "Contactez-nous", and two buttons: "Registre" and "Se connecter". To the right of the navigation bar is a language selector showing "Français".

In the center, there is a registration form with the heading "Inscrivez-vous dès aujourd'hui pour commencer un dépistage plus rapide et plus intelligent!". The form includes the following fields: "Prénom" (with placeholder "Entrez votre prénom"), "Nom de famille" (with placeholder "Entrez votre nom de famille"), "E-mail" (with placeholder "vous@exemple.com"), and "Téléphone" (with a Canadian flag icon and placeholder "XXX XXX XXXX").

Réformes gouvernementales des règles hypothécaires

Expert Broker a été mis à jour avant les modifications aux règles hypothécaires qui entreront en vigueur le 15 décembre.

Augmentation du prix plafond pour les prêts hypothécaires assurés

Le plafond des prêts hypothécaires assurés sera augmenté de 1 million de dollars à 1,5 million de dollars. Pour tenir compte de ce changement, en Expert Broker la règle d'admissibilité à la mise de fonds pour les prêts hypothécaires assurés a été modifiée. Elle se déclenchera désormais lorsque la valeur de la propriété dépasse 1,5 million de dollars, que la mise de fonds est inférieure à 20 % et qu'une assurance est demandée. Les transactions dépassant le nouveau seuil ne sont pas éligibles à l'assurance hypothécaire et doivent être traitées comme un prêt hypothécaire conventionnel.

The image shows a mortgage application form with the following fields: "Valeur de la propriété:" (1 500 001,00), "Mise de fonds:" (150 000,00), "Première hypothèque:" (1 350 001,00), "Demandée" (dropdown menu), and "Assurée:" (checkbox checked). The values for "Valeur de la propriété:" and "Mise de fonds:" are highlighted with yellow boxes.

Détails de la demande d'hypothèque



Les conditions d'admissibilité de la mise de fonds pour une demande hypothécaire assurée ne sont pas remplies. Le montant minimum requis pour la mise de fonds est de 300 000,25 (Règle MFD-0411)

Amortissements hypothécaires sur 30 ans

L'admissibilité aux prêts hypothécaires avec amortissement sur 30 ans sera étendue à tous les acheteurs de nouvelles constructions, qu'ils soient ou non des primo-accédants. Dans Expert Broker, tant que l'amortissement est de 30 ans, une surcharge de 2 % sera ajoutée au taux de prime d'assurance hypothécaire.





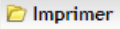
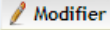
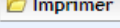
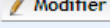
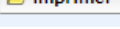




Type de taux:	Fixe	▼
Type de terme:	Fermé	▼
Fréquence:	Hebdomadaire	▼
Période de calcul de l'intérêt:	Mensuel	▼
Terme:	a 5	m 0
Amortissement:	a 30	m 0
Am. avec cap. et int. réunis:	<input type="checkbox"/>	Intérêt seulement: <input type="checkbox"/>

Formulaires mis à jour

Formulaires de l'ARSF de l'Ontario

Pour s'aligner sur les mises à jour publiées par l'Autorité de réglementation des services financiers de l'Ontario, le Formulaire 1 « Document d'information pour l'investisseur ou le prêteur concernant les opérations effectuées par des courtiers » et le Formulaire 2 « Document d'information pour l'investisseur ou le prêteur concernant les hypothèques négociées par des courtiers à l'occasion du renouvellement » ont été révisés.






Les écrans de modification ont également été ajustés avec les amendements nécessaires pour permettre aux utilisateurs de remplir les formulaires mis à jour.

Demande hypothécaire	Sélectionner <input type="checkbox"/>		 Avant l'envoi à un prêteur, le bouton Imprimer et la coche sont désactivés.
Sommaire d'hypothèque	Sélectionner <input type="checkbox"/>		 Avant l'envoi à un prêteur, le bouton Imprimer et la coche sont désactivés.
ON Formulaire 1 - Document d'information pour l'investisseur ou le prêteur	Sélectionner <input type="checkbox"/>		
ON Formulaire 1.1 - Annexe pour les prêts à la construction et au développement	Sélectionner <input type="checkbox"/>		
ON Formulaire 1.2 - Renonciation visant à réduire la période d'attente	Sélectionner <input type="checkbox"/>		
Divulgaration à l'emprunteur Ontario	Sélectionner <input type="checkbox"/>		
ON Formulaire 2 - Document de renouvellement	Sélectionner <input type="checkbox"/>		
ON Formulaire 2.1 - Renouvellement renonciation visant à réduire la période d'attente	Sélectionner <input type="checkbox"/>		

Document de divulgation du Nouveau-Brunswick

Le document de divulgation a été mise à jour pour les utilisateurs d'Expert Broker opérant dans la province du Nouveau-Brunswick. Ce formulaire est généré lorsque le type de prêt est 'Hypothèque' et inclut désormais une section dans l'attestation qui permettant à l'emprunteur de renoncer au délai de 2 jours ouvrables habituellement requis pour signer le formulaire. Ce changement a été effectué pour correspondre à la version du même formulaire pour les marges de crédit.

Prêteur:	<input type="text"/>				
Type d'hypothèque:	Première	Type de prêt:	Hypothèque	Montant:	1 350 001,00
Date du raj. des intérêts:	05 MARS 2025	Date du premier paiement:	12 MARS 2025	Date d'échéance:	27 FÉVR 2030

Première hypothèque	Demande hypothécaire	Sélectionner <input type="checkbox"/>	 Imprimer	<i>Avant l'envoi à un prêteur, le bouton Imprimer et la coche sont désactivés.</i>
	Sommaire d'hypothèque	Sélectionner <input type="checkbox"/>	 Imprimer	<i>Avant l'envoi à un prêteur, le bouton Imprimer et la coche sont désactivés.</i>
	NB Document de divulgation	Sélectionner <input type="checkbox"/>	 Imprimer	
	NB Divulgation du courtier hypothécaire à l'emprunteur	Sélectionner <input type="checkbox"/>	 Imprimer	 Modifier

Document de divulgation

Ce document doit être signé par l'emprunteur/les emprunteurs au moins 2 jours ouvrables avant la signature de tout document hypothécaire, sauf si une dérogation est accordée ci-dessous.

Attestation

J'accuse / nous accusons réception d'une copie de ce formulaire et du tableau d'amortissement correspondant, et j'ai / nous avons lu les renseignements contenus.

Date : _____ Emprunteur : _____
Dan M. Darwin

J'accorde/nous accordons une dérogation à l'exigence de présentation de cette divulgation 2 jours ouvrable avant la signature.

Date : _____ Emprunteur : _____
Dan M. Darwin

À propos de Filogix

Filogix est la plaque tournante de l'industrie hypothécaire canadienne depuis près de vingt ans, offrant des solutions de connectivité sécurisées et fiables aux courtiers et aux prêteurs. Nous offrons des produits de prêt hypothécaire de confiance qui permettent une gestion efficace du processus de vente, depuis le montage jusqu'à la souscription. La priorité de Filogix est d'évoluer avec le paysage hypothécaire afin de soutenir l'industrie à l'avenir. Nous investissons dans une infrastructure plus ouverte et accroissons la connectivité afin de créer un marché hypothécaire complet qui procure aux professionnels du financement hypothécaire un choix, une vitesse et une fiabilité inégalés auparavant pour l'exercice de leurs activités. Visitez [filogix.com](https://www.filogix.com) pour en savoir davantage.

Siège social de Filogix
5995 ch Avebury, 2^e étage
Toronto ON L5R 3P9